

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РУАСНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 18 февраля 2026 года № 22**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Русановское сельское поселение»
Фатежского муниципального района Курской области**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 [N 178-ФЗ](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 20.03.2025 [N 33-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным [законом](#) от 20.03.2025 N 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области Собрание депутатов Русановского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [решение](#) Собрания депутатов Русановского сельсовета Фатежского района от 21.03.2025г. N 157 " Об утверждении положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области».

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов
Русановского сельсовета Фатежского района

Чаплыгина Т.Д.

Глава Русановского сельсовета
Фатежского района

Борзенков А.В.

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Русановское
сельское поселение» Фатежского муниципального
района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 20.03.2025 N 33 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", [Уставом](#) муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области (далее - муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на

которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьей 84.8](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Основные цели и направления приватизации

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- поступление дополнительных финансовых средств в бюджет муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области.

2.2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области (в том числе объектов незавершенного строительства);

- участие в управлении и защита интересов Администрации Русановского сельсовета Фатежского района в хозяйствующих субъектах, в уставных капиталах которых имеется вклад Администрации Русановского сельсовета Фатежского района;

- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области.

3. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

3.3. К компетенции Собрании депутатов города Фатежа относится:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области (далее по тексту - Программа приватизации);

2) осуществление контроля за выполнением Администрацией Русановского сельсовета Фатежского района настоящего Положения и Программы приватизации.

3.4. К компетенции Администрации Русановского сельсовета Фатежского района относится:

1) разработка и внесение на рассмотрение Собрании депутатов Русановского сельсовета Фатежского района проекта Программы приватизации;

2) принятие решений об условиях приватизации (изменении или отмене условий приватизации);

3) утверждение состава комиссии по проведению приватизации муниципального имущества муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области (далее - Комиссия);

4) утверждение условий торгов по продаже муниципального имущества;

5) установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

6) обеспечение проведения оценки приватизируемого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

7) определение начальной цены приватизируемого имущества;

8) организационное обеспечение деятельности по приватизации муниципального имущества;

9) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

4. Комиссия по проведению приватизации муниципального имущества муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области

4.1. Для обеспечения проведения мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности (конкурсов, аукционов, приватизации иными предусмотренными способами) постановлением Администрации Русановского сельсовета Фатежского района утверждается состав Комиссии.

4.2. Комиссия правомочна принимать в пределах ее компетенции

решения, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. Решения принимаются большинством голосов членов Комиссии от числа присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.3. Решения Комиссии оформляются протоколами ее заседаний, которые подписываются председателем Комиссии и присутствующими на заседании членами Комиссии. Мнение члена Комиссии, не согласного с принятым решением, приобщается к протоколу.

4.4. К компетенции Комиссии относятся:

1) осуществление приема и регистрации заявок покупателей муниципального имущества;

2) проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационной сообщении о приватизации муниципального имущества;

3) принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах;

4) определение победителя торгов и оформление протокола об итогах торгов;

5) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества.

5. Субъекты и объекты приватизации

5.1. Субъектами приватизации в муниципальном образовании "Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области являются:

1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации, - Администрация Русановского сельсовета Фатежского района;

2) продавец - Администрация Русановского сельсовета Фатежского района;

3) покупатель - лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.2. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства);

2) транспорт, оборудование, другие материальные и нематериальные активы в случаях, предусмотренных законодательством;

3) имущественный комплекс муниципального предприятия;

4) являющиеся муниципальной собственностью акции, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов;

5) иное имущество, отчуждение которого производится в соответствии с законодательством о приватизации.

5.3. Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности может являться:

1) отсутствие необходимости в использовании объекта для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных учреждений при условии отсутствия спроса на указанное имущество как на объект аренды;

2) необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

3) ожидаемое получение большего экономического эффекта от

приватизации, чем от использования имущества либо от сдачи его в аренду;

4) наличие запрета, установленного законодательством Российской Федерации на нахождение соответствующего имущества в собственности муниципального образования;

5) реализация субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого объекта путем подачи соответствующего заявления.

5.4. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия может являться:

1) отсутствие прибыли по итогам не менее чем двух предыдущих лет;

2) отсутствие средств для развития производства;

3) неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению;

4) ожидаемое получение большего экономического эффекта от приватизации, чем от продолжения деятельности муниципального предприятия.

6. Планирование приватизации муниципального имущества

6.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области осуществляется путем разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Администрации Русановского сельсовета Фатежского района, который ежегодно утверждается Собранием депутатов Русановского сельсовета Фатежского района на плановый период.

6.2. Прогнозный план (программа) приватизации включает:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области, иного имущества, составляющего казну муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли, в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления Русановского сельсовета Фатежского района подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «Русановское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если программа приватизации принимается на плановый

период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программу приватизации за отчетный период.

6.3. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения; б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента;

- количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.4. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

6.5. Внесение изменений в программу приватизации в текущем финансовом году осуществляется путем внесения Администрацией Русановского сельсовета Фатежского района соответствующего проекта решения Собрания депутатов Русановского сельсовета Фатежского района, подготовленного с соблюдением требований [пунктов 2 и 3](#) настоящей статьи.

6.6. Программа приватизации, решение о внесении изменений в программу приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения Собранием депутатов Русановского сельсовета Фатежского района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении имущественного комплекса муниципального предприятия либо каждого отдельного объекта муниципальной собственности принимается Администрацией Русановского сельсовета Фатежского района путем издания постановления Администрации Русановского сельсовета Фатежского района.

7.2. В соответствии с утвержденной Собранием депутатов Русановского сельсовета Фатежского района Программой приватизации постановление Администрации Русановского сельсовета Фатежского района об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальную цену;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) состав комиссии по проведению приватизации;
- 6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

7.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением Администрации Русановского сельсовета Фатежского района об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

7.4. Несостоявшееся отчуждение муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте Администрации Русановского сельсовета Фатежского района в сети "Интернет".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными [подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона N 178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;
- 17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;
- 18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

8.3. С момента включения в Программу приватизации муниципального

имущества открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

8.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

8.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на официальном сайте в сети "Интернет" относятся:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата, время и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Способы приватизации муниципального имущества

9.1. Способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

- продажа муниципального имущества иным способом, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Реализация способов приватизации муниципального имущества

осуществляется строго в соответствии с нормами Федерального [закона](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и постановлениями Правительства Российской Федерации.

10. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества.

10.1 Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10.3 Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

11. Порядок оплаты муниципального имущества

11.1. Средства от приватизации муниципального имущества поступают на счет бюджета муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области.

Оплата покупателями муниципального имущества производится единовременно в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решением об условиях приватизации в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене может быть установлена рассрочка платежа на срок не более 1 года.

10.2. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается обязанность покупателя в случае несвоевременного перечисления денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, в бюджет муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области уплатить пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения соответствующих денежных обязательств.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

11. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации.

11.1 Администрация Русановского сельсовета Фатежского района ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в Собрание депутатов Русановского сельсовета Фатежского района для утверждения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, по форме, утвержденной [Постановлением](#)

Правительства РФ от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

11.2 Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, указанный в [части 1](#) настоящей статьи, подлежит официальному опубликованию в установленном [Уставом](#) муниципального образования "Русановское сельское поселение" Фатежского муниципального района Курской области порядке и размещению на официальном сайте, определенном Администрацией Русановского сельсовета Фатежского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение 10 дней со дня его утверждения.