

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет

03.10.2023 г.

Россия, Курская обл., Фатежский район, д. Басовка

Настоящий протокол составлен по итогам общего собрания участников общей долевой собственности (далее – общее собрание) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет, общее собрание проводилось по инициативе участника общей долевой собственности Чаплыгина Виктора Михайловича.

Адрес места проведения общего собрания: 307119, Россия, Курская область, Фатежский район, д. Басовка в здании Администрации Русановского сельсовета Фатежского района Курской области.

Дата и время начала регистрации участников собрания: «03» октября 2023 г. 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания регистрации участников собрания: «03» октября 2023 г. 11 часов 55 минут.

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: «03» октября 2023 г. в 12 часов 00 минут

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: «03» октября 2023 г. в 12 часов 36 минут.

На собрании присутствовали:

- заместитель Главы Администрации Русановского сельсовета Фатежского района, Басова Любовь Николаевна, действующая на основании Распоряжения от 02.10.2023 года №71;
- участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет – 128 участников (в том числе – доверенные лица по нотариально заверенным доверенностям);
- кадастровый инженер Химченков О.И.;
- слушатели.

Собрание было открыто Басовой Любовью Николаевной, заместителем Главы Администрации Русановского сельсовета Фатежского района - уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, для участия в собрании участников общей долевой собственности, на основании Распоряжения от 02.10.2023 №71 «О назначении уполномоченного лица по организации сбора и проведению общего собрания участников долевой собственности».

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, проинформировало участников общей долевой собственности, о том, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и № 447-ФЗ от 29.12.2017 статья 14.1 пункт 10, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Извещения в газете «Курская правда» - 22 августа 2023 года № 100 (27086), а также на официальном сайте и щитах муниципального образования «Русановский сельсовет» размещены в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

В соответствии с выпиской Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2023, общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3 - **168 участников**.

Согласно списка регистрации (явочный лист) присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует **128 участников** долевой собственности в т.ч. доверенные лица, что составляет **76,19 %** от их общего числа участников общей долевой собственности.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:25:170000:3, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является правомочным.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50% от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Басова Л.Н., огласила повестку дня общего собрания:

- 1 вопрос. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, определение порядка проведения собрания и подсчета голосов.
- 2 вопрос. О расторжении договора аренды от 29.11.2004 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет.
- 3 вопрос. Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет.
- 4 вопрос. О заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет с новым арендатором.

5 вопрос. Об утверждении проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет.

6 вопрос. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при внесении изменений в характеристики земельных участков и снятии земельных участков с кадастрового учета в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, согласовании площади и местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями об исправлении реестровой ошибки, технической ошибки, проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при направлении предупреждения о необходимости надлежащего выполнения обязательства, претензии о досрочном расторжении договора аренды, обращении в суд общей юрисдикции, арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и дальнейшем участии в судебном разбирательстве со всеми процессуальными правами Истца и Ответчика, предусмотренными Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом РФ при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных путем выдела, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права аренды, прекращении записи об аренде земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Согласно 14,1 пункт 4.1 Закона об обороте общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

1 вопрос: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, определение порядка проведения собрания, определение порядка подсчета голосов».

СЛУШАЛИ:

Выступила Фролова Татьяна Юрьевна, представитель участника долевой собственности Журавлева Алексея Викторовича, которая предложила решение на собрании считать принятым, если за него проголосовало большинство участников долевой собственности (одно участник - один голос).

Представитель участника долевой собственности ООО «Колос» Щербаков Александр Константинович, который предложил голосовать долями.

Вынесено на голосование предложение, о голосовании большинством участников долевой собственности (один участник - один голос).

Голосовали: за- 126, против -2, воздержавшихся - 0.

Вынесено на голосование предложение, голосовать долями.

Голосовали: за-2, против -126, воздержавшихся - 0.

Решили: Утвердить порядок подсчёта голосов, согласно которого решение на собрании считается принятым, если за него проголосовало большинство участников долевой собственности (один участник - один голос).

Выступила Фролова Татьяна Юрьевна, представитель по доверенности Журавлева Алексея Викторовича, и предложила избрать Брежнева Александра Викторовича в качестве председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: за - 127, против - 1, воздержавшихся - 0.

Решили: Утвердить председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет Брежнева Александра Викторовича.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Брежнев Александр Викторович, вынес предложение об избрании Фроловой Татьяны Юрьевны секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: за - 125, против - 2, воздержавшихся - 1.

Решили: Утвердить секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет Фролову Татьяну Юрьевну.

2 вопрос: «О расторжении договора аренды от 29.11.2004 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет».

СЛУШАЛИ:

Выступил Брежнев А.В. который сообщил, что между участниками долевой собственности и сельскохозяйственным производственным кооперативом имени Пушкина, был заключен Договор аренды земельного участка (массива), выделенного в счёт земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 29.11.2004 года (далее - Договор), в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет. Срок аренды согласно Договору от 29.11.2004 г. – 25 лет. Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Общество с ограниченной ответственностью «Колос» (далее – ООО «Колос») является арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3.

ООО «Колос» в настоящее время находится в состоянии банкротства, в отношении предприятия ведется процедура конкурсного производства, фактически хозяйственную деятельность не ведёт.

Согласно ст. 619 Гражданского кодекса РФ по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Выступил представитель участников долевой собственности, Ливенец М.С., которая сообщила о наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3 заключенного 29.11.2004 г. между участниками общей долевой собственности и ООО «Колос», согласно которым ООО «Колос» допускались неоднократные несвоевременные выплаты арендной платы участникам долевой собственности, два и более сроков подряд, в полном объеме арендная плата не выплачивалась, допускалось нерациональное использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, что является основанием для расторжения Договора аренды. Предложила досрочно расторгнуть с ООО «Колос» договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3 от 29.11.2004 г.

Выступил представитель участника долевой собственности ООО «Колос» Щербаков А. К. который сообщил, что решение о расторжении Договора аренды принимается по соглашению сторон, либо в судебном порядке, в связи с чем должны быть представлены доказательства нарушения порядка оплаты, либо ненадлежащего использования земельного участка, с учетом изложенного пояснил, что рассмотрение данного вопроса на общем собрании участников долевой собственности невозможно и в случае рассмотрения данного вопроса, предложил голосовать против.

Председатель общего собрания вынес вопрос о расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3 от 29.11.2004 г. на голосование.

Голосовали: за - 126, против - 2, воздержавшихся - 0.

Решили: Расторгнуть Договор аренды земельного участка (массива), выделенного в счёт земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 29.11.2004 г. в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет.

3 вопрос: «Об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет».

СЛУШАЛИ:

Выступил председатель общего собрания, сообщил что с целью уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет», на собрание представлен межевой план (для ознакомления) по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, подготовленный кадастровым инженером Химченковым О.И., с которым возможно было ознакомиться по адресу, указанному в извещении.

Выступил представитель участника долевой собственности ООО «Колос» Щербаков А. К. который сообщил, что в межевом плане есть расхождения по площади указанной в проекте и площади указанной в Едином государственном реестре прав недвижимости, в связи с чем оснований для утверждения проекта нет.

Выступил представитель участников долевой собственности Ливенец М.С., которая сообщила, что на собрании присутствует кадастровый инженер Химченков О.И. и предложила ему дать пояснения по расхождению площади.

Выступил Химченков О.И. кадастровый инженер, который дал пояснения по расхождению площади, со ссылкой на нормативно-правовые акты, резюмировав о допустимости наличия обсуждаемого расхождения.

В адрес кадастрового инженера Химченкову О.И. поступил вопрос от слушателя, связанный с изменением первоначальной площади, на который даны исчерпывающие пояснения Химченковым О.И.

В отсутствии иных предложений, председателем собрания был вынесен вопрос по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет» на голосование.

Голосовали: за - 124, против - 1, воздержавшихся - 3.

Решили: Уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет в соответствии с представленным межевым планом от 07.08.2023, подготовленным кадастровым инженером Химченковым О.И.

4 вопрос: «О заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет с новым арендатором».

СЛУШАЛИ:

Выступила представитель участников долевой собственности Ливенец М.С., с предложением о заключении договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пристенская зерновая компания» на следующих условиях:

Срок аренды - 25 лет;

Размер арендной платы – 1 тн. зерна и компенсация налога за земельную долю.

Выступил представитель участника долевой собственности ООО «Колос» Щербаков А. К., который сообщил, что голосование по данному вопросу не допустимо, ввиду отсутствия заблаговременного информирования участников долевой собственности об условиях предлагаемого к заключению договора аренды (отсутствие в извещении и на информационных щитах информации о размере сроке договора аренды предлагаемого к заключению).

Брежнев А.В. вынес на голосование вопрос о заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет с ООО «Пристенская зерновая компания» на следующих условиях:

Срок аренды - 25 лет;

Размер арендной платы – 1 тн. зерна, компенсация налога за земельную долю.

Голосовали: за - 124, против - 4, воздержавшихся - 0.

Решили: Заключить договор аренды в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет с ООО «Пристенская зерновая компания» на следующих условиях:

Срок аренды - 25 лет;

Размер арендной платы – 1 тн. зерна и компенсация земельного налога за земельную долю.

Проголосовали против заключения договора аренды: Абалмасов А.Н., в лице представителя по доверенности Абалмасова А.А., Чаплыгин Ю.И., ООО «Колос», в лице представителя по доверенности Щербаков А. К., Широченкова В. И., в лице представителя по доверенности Зубковой В.А.

5 вопрос: «Об утверждении проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет».

СЛУШАЛИ:

Выступил Брежнева А.В. который сообщил, что кадастровым инженером Химченковым О.И. подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет».

Образование земельного участка в счёт земельных долей направлено на реализацию полномочий собственников земельных долей на образование земельных участков, предусмотренных ст.ст. 13, 14 Федерального закона № 101-ФЗ.

Выступил представитель участника долевой собственности ООО «Колос» Щербаков А. К. сообщил, что никому не предоставлен проект межевания земельных участков, перечень собственников, поэтому голосовать по этому вопросу нельзя, так же проинформировал, что в повестке дня отсутствуют сведения о кадастровом инженере, сроки и почтовый адрес места ознакомления. По мнению Щербакова А.К. нарушен порядок принятия решения по данному вопросу, в связи с чем предложено всем участникам долевой собственности голосовать против.

Брежнев А.В. вынес вопрос на голосование.

Голосовали: за- 124, против - 1, воздержавшихся - 3.

Решили: Утвердить проект межевания земельного участка, образуемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет от 22.08.2023 (дата публикации объявления в газете «Курская правда») подготовленный кадастровым инженером Химченковым О.И.

6 вопрос: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при внесении изменений в характеристики земельных участков и снятии земельных участков с кадастрового учета в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, согласовании площади и местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями об исправлении реестровой ошибки, технической ошибки, проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при направлении предупреждения о необходимости надлежащего выполнения обязательства, претензии о досрочном расторжении договора аренды, обращении в суд общей юрисдикции, арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и дальнейшем участии в судебном разбирательстве со всеми процессуальными правами Истца и Ответчика, предусмотренными Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Арбитражным

процессуальным кодексом РФ при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных путем выдела, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права аренды, прекращении записи об аренде земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3, в том числе об объемах и сроках таких полномочий».

Выступил Брежнев А.В., который сообщил, что для реализации решений, принятых согласно повестке дня настоящего собрания необходимо избрать лицо, которое будет действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:25:170000:3 без доверенности.

Выступила Ливенец М.С., представитель участников долевой собственности, предложила избрать Брежнева Александра Викторовича, 16.12.1983 г.р., место рождения: гор. Курск, зарегистрированного по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, д. 41, кв. 116, гражданина РФ, паспорт РФ серии 38 04, номер 187512, выдан ОМ № 6 УВД г. Курска, дата выдачи 03.08.2004, код подразделения 463-006, лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при внесении изменений в характеристики земельных участков и снятии земельных участков с кадастрового учета в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, согласовании площади и местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями об исправлении реестровой ошибки, технической ошибки, проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при направлении предупреждения о необходимости надлежащего выполнения обязательства, претензии о досрочном расторжении договора аренды, обращении в суд общей юрисдикции, арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и дальнейшем участии в судебном разбирательстве со всеми процессуальными правами Истца и Ответчика, предусмотренными Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом РФ при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных путем выдела, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права аренды, прекращении записи об аренде земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3. Сроком полномочий – три года.

Других предложений не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: за - 124, против - 1, воздержавшихся - 3.

Решили:

- избрать Брежнева Александра Викторовича, 16.12.1983 г.р., место рождения: гор. Курск, зарегистрированного по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, д. 41, кв. 116, гражданина РФ, паспорт РФ серии 38 04, номер 187512, выдан ОМ № 6 УВД г. Курска, дата выдачи 03.08.2004, код подразделения 463-006, лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

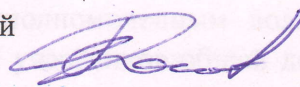
одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при внесении изменений в характеристики земельных участков и снятии земельных участков с кадастрового учета в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, согласовании площади и местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями об исправлении реестровой ошибки, технической ошибки, проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при направлении предупреждения о необходимости надлежащего выполнения обязательства, претензии о досрочном расторжении договора аренды, обращении в суд общей юрисдикции, арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и дальнейшем участии в судебном разбирательстве со всеми процессуальными правами Истца и Ответчика, предусмотренными Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом РФ при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных путем выдела, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права аренды, прекращении записи об аренде земельного участка с кадастровым номером 46:25:170000:3. Срок полномочий – три года.

По итогам общего собрания председатель сообщил, что повестка дня исчерпана, после чего сообщил о закрытии собрания. Так же проинформировал, о том что протокол общего собрания будет составлен в двух экземплярах, один из которых будет храниться у лица, по требованию которого проводилось общее собрание - Чаплыгина Виктора Михайловича, второй экземпляр в Администрации Русановского сельсовета Фатежского района Курской области и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение №1 к протоколу от 03.10.2023 № 1 общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:170000: 3, расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Русановский сельсовет – Явочный лист.

Председатель Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



А.В. Брежнев

Секретарь Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Т.Ю. Фролова

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Л.Н. Басова